



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Jackson Luiz Venâncio de Souza e Everton Paulo Araújo

Setor: Legislativo

1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de empresa especializada em treinamento para aplicação do curso: GESTÃO DEMOCRÁTICA DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E O INTERESSE COLETIVO: O PAPEL DO LEGISLATIVO NA FISCALIZAÇÃO E OS LIMITES DA INTERVENÇÃO ESTATAL NA PROPRIEDADE PRIVADA

2. Quantidades estimadas

DESCRIÇÃO RESUMIDA	UNIDADE	QUANTIDADE
<p>TEMA DO CURSO: GESTÃO DEMOCRÁTICA DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E O INTERESSE COLETIVO: O PAPEL DO LEGISLATIVO NA FISCALIZAÇÃO E OS LIMITES DA INTERVENÇÃO ESTATAL NA PROPRIEDADE PRIVADA</p> <p>DATA: 29 de julho a 01 de agosto de 2025</p> <ul style="list-style-type: none">• Terça-Feira: 29/07/2025 - 14h às 17hs - Credenciamento e entrega de materiais.• Quarta-Feira: 30/07/2025 - 8hs às 12hs - Módulo I - Gestão e Alienação de Bens Municipais: Procedimentos, Requisitos Legais e Controle Legislativo; Proteção Jurídica dos Bens Públicos: Impenhorabilidade, Imprescritibilidade e Inalienabilidade; Aquisição de Bens pela Administração Pública: Modalidades, Limites e Formalidades; Instrumentos de Afetação e Desafetação de Bens no Âmbito Municipal - 14hs às 17hs - Consultorias Individuais. (Facultativo, mediante agendamento).• Quinta-Feira: 31/07/2025 - 8hs às 12hs - Módulo II - Servidão Administrativa e a Garantia do Interesse Público: Aplicações e Limites; Requisição Administrativa e Emergências: Fundamento Constitucional e Responsabilidade do Município; Ocupação Temporária e Uso Provisório de Bens Privados pela Administração Pública; Limitações Administrativas ao Direito de Propriedade: Natureza Jurídica e Distinções com a Desapropriação - 14hs às 17hs - Consultorias Individuais. (Facultativo, mediante agendamento).• Sexta-Feira: 01/08/2025 - 8hs às 12hs - Módulo III - Tombamento e Proteção do Patrimônio Histórico-Cultural: Competência Municipal e Reflexos na Propriedade; Desapropriação por Utilidade Pública ou Interesse Social: Fases Procedimentais,	Inscrições	2



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

Indenização e Controle Judicial; O Papel do Legislativo na Fiscalização Patrimonial: Transparência, Eficiência e Legalidade; Tendências Contemporâneas em Governança de Ativos Públicos: Sustentabilidade, Planejamento Urbano e Regularização Fundiária - Plantão de dúvidas das 10hs às 12hs.

Palestrante: Eder Lima Palma

Investimento: R\$990,00 por participante

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

A participação dos vereadores no curso “Gestão Democrática do Patrimônio Público e o Interesse Coletivo: O Papel do Legislativo na Fiscalização e os Limites da Intervenção Estatal na Propriedade Privada”, a ser realizado entre os dias 29 de julho e 1º de agosto de 2025, se justifica pela necessidade contínua de capacitação técnica dos agentes políticos que integram o Poder Legislativo Municipal, especialmente diante dos crescentes desafios relacionados à gestão patrimonial, ao interesse público e à intervenção estatal sobre bens privados.

A capacitação abordará conteúdos diretamente vinculados às atribuições constitucionais e legais dos vereadores, como a fiscalização da correta destinação e uso dos bens públicos, a análise dos atos administrativos relacionados à alienação, aquisição, afetação e desafetação de bens municipais, bem como o acompanhamento de processos de tombamento, desapropriação e servidão administrativa. Também serão abordados os limites jurídicos da atuação do Poder Público sobre a propriedade privada, tema de grande relevância para garantir o equilíbrio entre o interesse coletivo e os direitos individuais.

A definição da quantidade de vagas considerou a composição da Câmara Municipal e o interesse dos parlamentares em aprimorar seus conhecimentos técnicos e jurídicos sobre a temática, assegurando a participação dos vereadores diretamente envolvidos com as funções de fiscalização, controle e elaboração normativa. A participação será limitada ao número de membros da legislatura em exercício que manifestarem formalmente interesse, em consonância com os princípios da economicidade e proporcionalidade.

Serão beneficiários diretos os vereadores participantes, que terão acesso a conteúdo especializado e atualizado sobre a governança de ativos públicos, os procedimentos legais para utilização de bens particulares em situações excepcionais, e a atuação legislativa no controle da legalidade patrimonial. Indiretamente, toda a população do município se beneficiará do aprimoramento técnico dos parlamentares, refletido na maior efetividade da fiscalização do



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

patrimônio público e na defesa do interesse coletivo.

Como resultados pretendidos, espera-se a qualificação técnica dos parlamentares quanto aos instrumentos legais de gestão patrimonial, o fortalecimento da fiscalização sobre os bens públicos, o aperfeiçoamento das práticas legislativas relacionadas ao planejamento urbano e à regularização fundiária, além da elevação da segurança jurídica nas deliberações legislativas. A formação contribui ainda para o desenvolvimento de uma atuação legislativa mais transparente, ética e eficiente, promovendo a boa governança e o fortalecimento do papel institucional da Câmara Municipal.

O curso será realizado do dia 29 de julho e 01 de agosto de 2025

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

☒ Sim ☐ Não

6. Informações adicionais

Nota: Adicionar outras informações consideradas pertinentes.

7. Anexos

Folder do curso

8. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Larissa Oliveira Naves

Matrícula: 111

Função: Secretária Legislativa

Assinatura:

Data: 22/07/2025